

Årsredovisning

för

Brf Ekkullen

769600-5011

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Ekkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1994-10-28. Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1995-01-25 och nuvarande stadgar är registrerade 2021-08-06

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningen

Föreningen äger fastigheten Hulebäck 4:79 med en boyta av 1 444 kvm.
Fastigheten har värdeår 1995

Föreningen består av 24 lägenheter i 4 st flerfamiljshus.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till 10 av lägenheterna ingår carport med förråd i separat byggnad. Till övriga lägenheter ingår parkeringsplats.

Samtliga carport/parkeringsplatser är förberedda för elbilsaddning varav 3st är installerade.

Förrådsbyggnad med elcentral, soprum och central för fjärrvärmeanläggning och växelriktare för solceller samt cykelgarage i carportlänga.

Lägenheterna har följande fördelning:

2 rum och kök	12
3 rum och kök	12

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE", "PP", and "CO".

På stämman valdes följande styrelse:

Styrelse

Patrik Pettersson
Thore Svensson
Elisabeth Elm
Cecilia Olsson
Therese Jungegård

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot

Under året har det hållits 7 st ordinarie protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

Revisor

Revisorsringen Sverige AB

Valberedning

Anna Sandberg
Ann-Sofie Gäfvert Ahlgren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har som brukligt haft en vår- och en höststädning med bra uppslutning.

Vi har haft ett gemensamt adventsevenemang i samband med grantändningen.

Under året har vi genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och brister kommer att åtgärdas under 2024.

Radonmätningen som startades 2022 är avslutad och påvisade låga radonvärden.

Dörrar till 2 st cykelförråd har fått säkra digitala lås, samt brytskydd.

Vi har genomfört en omfattande energikonvertering med installation av solceller och infört gemensam mätning av el (IMD).

Ekonomi

Föreningen har tagit upp ett nytt lån för energikonverteringen på 1 450 000 kr med en bindningstid på 5 år till en ränta om 4,36%. Vi har också lagt om ett lån på 1 760 000 kr med en bindningstid på 2 år till en ränta om 4,44%. Vi har höjt amorteringen på våra lån till 400 000 kr/år.

Planerat underhåll för åren 2024-2026:

2024

Trappuppgångar, underhåll linoleum mattor

2026

Tvättning och målning fasader
Byte av räcke och golv balkonger
Byte, målning hängrännor/stuprör
Målning entrédörrar

Underhållsplan finns upprättad för åren 2024-2045. Underhållsplanen uppdateras under 2024.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE", "P", "TJ", and "CO".

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	33
Antal medlemmar vid årets slut	32

Under verksamhetsåret har 1 (4) lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgifter

2023-07-01 höjdes avgifterna med 4 % och carport höjdes med 75 kr/månad till 200 kr/månad.

2024-01-01 höjs avgifterna med 8 % och carport höjs med 50 kr/månad till 250 kr/månad.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort: årsavgift som inkluderar el, värme, vatten och carport/p-platser. Debitering av förbrukning sker via IMD, individuell mätdata.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 511	1 172	1 171	1 170
Resultat efter finansiella poster (tkr)	197	-473	-475	79
Resultat efter påverkan fond (tkr)	47	-148	2	-71
Soliditet (%)	29,2	30,7	31,3	36,3
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	1 044	799	799	799
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	99	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	7 850	7 055	7 554	6 596
Skuldsättning kr/kvm	7 850	7 055	7 554	6 596
Sparande kr/kvm*	286	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	8	0	0	0
Energikostnad kr/kvm*	310	0	0	0

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna. Avgift för värme, varmvatten och el har inte medräknats tidigare år i årsavgift och nettoomsättning

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp och dagvatten) dividerat med total yta

Handwritten signatures and initials: KE, PP, CO, and others.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg/ kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 762 000	1 016 880	776 094	1 534 814	-473 042	4 616 746
Avsättning fond enligt stadgar			150 000	-150 000		0
Ianspråktagande fond			-475 000	475 000		0
Kapitaltillskott		2 520				2 520
Disposition av föregående års resultat:				-473 042	473 042	0
Årets resultat					197 222	197 222
Belopp vid årets utgång	1 762 000	1 019 400	451 094	1 386 772	197 222	4 816 488

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 772
årets vinst	197 222
	1 583 994

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	150 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	1 433 994
	1 583 994

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CC", "KE", and "CB".

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 510 523	1 172 413
Övriga rörelseintäkter		5 941	208
Summa rörelseintäkter		1 516 464	1 172 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-827 036	-1 160 678
Övriga externa kostnader	4	-106 337	-134 132
Personalkostnader		-71 013	-63 478
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 562	-172 562
Summa rörelsekostnader		-1 176 948	-1 530 850
Rörelseresultat		339 516	-358 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 384	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 678	-114 896
Summa finansiella poster		-142 294	-114 813
Resultat efter finansiella poster		197 222	-473 042
Resultat före skatt		197 222	-473 042
Årets resultat		197 222	-473 042

KE EE P J CO
4/15

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 384 394	14 355 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 7	18 321	20 939
Summa materiella anläggningstillgångar		15 402 715	14 376 447

Summa anläggningstillgångar

15 402 715

14 376 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 103	1 867
Övriga fordringar		334 328	6 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 054	28 116
Summa kortfristiga fordringar		435 485	36 938

Kassa och bank

Kassa och bank		640 239	601 518
Summa kassa och bank		640 239	601 518
Summa omsättningstillgångar		1 075 724	638 456

SUMMA TILLGÅNGAR

16 478 439

15 014 903

KEE EE P Co
Af

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 781 400	2 778 880
Fond för yttre underhåll	8	451 094	776 094
Summa bundet eget kapital		3 232 494	3 554 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 772	1 534 814
Årets resultat		197 222	-473 042
Summa fritt eget kapital		1 583 994	1 061 772
Summa eget kapital		4 816 488	4 616 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 530 000	7 666 500
Summa långfristiga skulder		6 530 000	7 666 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 805 000	2 521 000
Leverantörsskulder		68 707	6 987
Skatteskulder		3 293	3 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 951	199 890
Summa kortfristiga skulder		5 131 951	2 731 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 478 439	15 014 903

ACE
D
CO
HKS

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		339 516	-358 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5, 7	172 562	172 562
Erhållen ränta		4 384	83
Betald ränta		-141 388	-115 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		375 074	-301 242
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 236	598
Förändring av kortfristiga fordringar		-391 311	19 513
Förändring av leverantörsskulder		61 720	-50 390
Förändring av kortfristiga skulder		49 283	10 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 530	-320 547
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-1 198 830	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 198 830	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	9	1 450 000	0
Amortering av lån	9	-302 500	-720 009
Tillkommande kapitaltillskott		2 520	2 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 150 020	-717 489
Årets kassaflöde		38 720	-1 038 036
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		601 518	1 639 554
Likvida medel vid årets slut		640 239	601 518

CE BP
KE FMS
Co

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, linjär plan	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	Fullt avskrivna

Solcellsanläggning uppgår till 1 221 940 kr. Avskrivning påbörjas 2024 när anläggningen är i full drift.

Föreningen har ingen fast anställd personal. Arvoden till styrelsen utgår i enlighet med beslut på årsstämma.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 487 624	1 153 488
Hysesintäkter carport	19 500	15 000
Hysesintäkter elstolpar	3 283	3 924
Ersättning såld el	116	0
	1 510 523	1 172 412

Avgift för värme har tidigare år ej räknats med i nettoomsättning.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel/serviceavtal	58 560	55 288
Radonmätning	1 120	9 139
Löpande reparationer	67 306	75 764
Planerat underhåll	23 110	675 227
OVK Obligatorisk ventilationskontroll	20 000	0
El- och nätavgifter	56 908	35 336
Uppvärmning	285 275	0
Vatten och avlopp	105 030	113 924
Avfallshantering	27 944	29 581
Fastighetsförsäkringar	31 032	35 860
Kabel-tv/bredband	95 493	91 265
Gård	17 122	2 838
Fastighetsavgift	38 136	36 456
	827 036	1 160 678

Kostnad för värme har tidigare år nettats mot avgift.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE", "EE", "JP", "MA", and "CO".

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	14 675	14 550
Ekonomisk förvaltning	58 244	55 472
Övriga förvaltningskostnader	33 418	37 247
Kosultarvoden	0	26 863
	106 337	134 132

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 812 279	17 812 279
Inköp	1 198 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 011 109	17 812 279
Ingående avskrivningar	-3 456 771	-3 286 827
Årets avskrivningar byggnad	-132 300	-132 300
Årets avskrivningar fastighetsförbättringar	-37 644	-37 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 626 715	-3 456 771
Utgående redovisat värde	15 384 394	14 355 508
Taxeringsvärden byggnader	16 600 000	16 600 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	22 600 000	22 600 000
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	3 493 000	3 493 000
	3 493 000	3 493 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 175	26 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 175	26 175
Ingående avskrivningar	-5 236	-2 618
Årets avskrivningar	-2 618	-2 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 854	-5 236
Utgående redovisat värde	18 321	20 939

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 495	159 495
Försäljningar/utrangeringar	-137 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	159 495
Ingående avskrivningar	-159 495	-159 495
Försäljningar/utrangeringar	137 495	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	-159 495
Utgående redovisat värde	0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CO", "KE", and "HJ".

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets ingång	776 094	1 252 821
Avsättning enligt stämmobeslut	150 000	150 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-475 000	-626 727
	451 094	776 094

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden har skett efter stämmobeslut.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	0,85	2024-12-01	3 214 000	3 214 000
Handelsbanken	0,73	2024-09-01	1 200 000	1 312 500
Handelsbanken	4,44	2025-12-01	1 760 000	1 760 000
Handelsbanken	1,18	2025-12-01	1 550 000	1 640 000
Handelsbanken	4,92	rörligt	391 000	491 000
Handelsbanken	1,79	2027-03-01	1 770 000	1 770 000
Handelsbanken	4,36	2028-09-01	1 450 000	0
			11 335 000	10 187 500
Kortfristig del av långfristig skuld			4 805 000	2 521 000

Amortering år 1 400 000 kr

Amortering år 2-5 1 600 000 kr

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning som säkerhet för skulder till kreditinstitut	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE", "CE", "MS", and a large stylized signature.

Mölnlycke 2024- 04-26



Elisabeth Elm



Patrik Pettersson

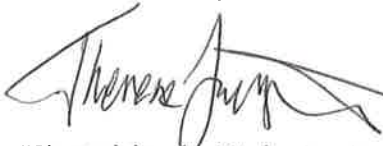


Thore Svensson



Cecilia Olsson

Therese Junggård



Vår revisionsberättelse har lämnats 26/4 2024

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Ekkullen

Organisationsnummer 769600-5011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekkullen för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekkullen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransknings-åtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 26/4 2024

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor