

Årsredovisning

för

Brf Ekkullen

769600-5011

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Ekkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1994-10-28. Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1995-01-25 och nuvarande stadgar är registrerade 2021-08-06

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningen

Föreningen äger fastigheten Hulebäck 4:79 med en boyta av 1 444 kvm.
Fastigheten har värdeår 1995

Föreningen består av 24 lägenheter i 4 st flerfamiljshus.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Till 10 av lägenheterna ingår carport med förråd i separat byggnad. Till övriga lägenheter ingår parkeringsplats.

Samtliga carport/parkeringsplatser är förberedda för elbilsladdning varav 3st är installerade.

Förrådsbyggnad med elcentral, soprum och central för fjärrvärmeanläggning och växelriktare för solceller samt cykelgarage i carportlänga.

Lägenheterna har följande fördelning:

2 rum och kök	12
3 rum och kök	12

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.
Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

KE

På stämman valdes följande styrelse:

Styrelse

Patrik Pettersson	Ordförande
Thore Svensson	Kassör
Elisabet Elm	Sekreterare
Cecilia Olsson	Ledamot
Therese Jungegård	Ledamot
Anna Sandberg	Ledamot

Under året har det hållits 6 st ordinarie protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

Revisor

Revisorsringen Sverige AB

Valberedning

Louise Lion
Linn Strömqvist

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har som brukligt haft en vår- och en höststädning med bra uppslutning.

Vi har haft ett gemensamt adventsevenemang i samband med grantändningen.

Slutbesiktning för OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har godkänts.

Vi har haft ett jordras utanför lgh 10 som har åtgärdats.

Vi har undersökt en misstänkt vattenskada i lägenhet 8 som visade sig vara en ytlig skada.

Föreningen har haft problem med värmedistributionen till lägenheterna. Ett omfattande felsökningsarbete har påbörjats och kommer att fortskrida 2025.

Styrelsen har drivit ett juridiskt ärende emot Härryda kommun. Ärendet är avslutat och föreningen har fått skälig ersättning för ottillåten trädfällning på föreningens mark.

Föreningens fastighetsdeklaration har uppdaterats.

Vi har bytt värmemätare i samtliga lägenheter.

Vi har behandlat golv i våra trapphus.

Styrelsen har jobbat med dokumentationsstruktur dels internt i styrelsen, dels externt till medlemmar. Arbetet fortskrider 2025.

Ekonomi

Vi har under året sett väsentligt förändrade kostnader för föreningen och har därav tvingats höja avgifterna med 8%. Fjärrvärmekostnaderna har ökat dramatiskt med ca 18% / Kwh, utom föreningens kontroll.

Vi har infört IMD (individuell mätning och debitering) för el, värme och varmvatten.

KE

Vi har fått momsåterbäring för vår solcellsanläggning, vilket vi har använt för att lösa ett av våra lån på 291 000 kr. Vi fortsätter som tidigare att amortera 400 000 kr/år på det lån med högsta ränta.

Vi har under december lagt om ett av våra sex lån och bundit det på 4 år till en ränta av 2,97%

Planerat underhåll för åren 2025-2027:

2026

Tvättning och målning fasader
Byte av räcke och golv balkonger
Byte, målning hängrännor/stuprör
Målning entrédörrar

2027

Hetvattenspolning avloppsstammar

Underhållsplan finns upprättad för åren 2025-2045. Underhållsplanen uppdaterades under 2024.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	32
Antal medlemmar vid årets slut	31

Under verksamhetsåret har 2 (1) lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgifter

2024-01-01 höjdes avgifterna med 8 % och carport höjdes med 50 kr/månad till 250 kr/månad.
2025-01-01 höjs avgifterna med 6 % och carport höjs med 50 kr/månad till 300 kr/månad.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort: årsavgift som inkluderar el, värme, vatten och carport/p-platser. Debitering av förbrukning el, uppvärmt vatten samt värme sker via IMD, individuell mätdata.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 612	1 511	1 172	1 171
Resultat efter finansiella poster (tkr)	135	197	-473	-475
Resultat efter påverkan fond (tkr)	-15	47	-148	2
Soliditet (%)	31,2	29,2	30,7	31,3
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	1 105	1 044	799	799
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	98	99	0	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	7 440	7 850	7 055	7 554
Skuldsättning kr/kvm	7 440	7 850	7 055	7 554
Sparande kr/kvm*	255	286	0	0
Räntekänslighet (%)*	7	8	0	0
Energikostnad kr/kvm*	250	310	0	0

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

KE

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna. Avgift för värme, varmvatten och el har inte medräknats tidigare år i årsavgift och nettoomsättning

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp och dagvatten) dividerat med total yta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg/ kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 762 000	1 019 400	451 094	1 386 772	197 222	4 816 488
Avsättning fond enligt stadgar			150 000	-150 000		0
Kapitaltillskott		1 260				1 260
Disposition av föregående års resultat:				197 222	-197 222	0
Årets resultat					135 344	135 344
Belopp vid årets utgång	1 762 000	1 020 660	601 094	1 433 994	135 344	4 953 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 433 994
årets vinst	135 344
	1 569 338

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	150 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	1 419 338
	1 569 338

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

KZ

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 611 821	1 510 523
Övriga rörelseintäkter		20 048	5 941
Summa rörelseintäkter		1 631 869	1 516 464
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-828 461	-827 036
Övriga externa kostnader	4	-118 876	-106 337
Personalkostnader		-71 625	-71 013
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 504	-172 562
Summa rörelsekostnader		-1 251 466	-1 176 948
Rörelseresultat		380 403	339 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	4 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 840	-146 678
Summa finansiella poster		-245 059	-142 294
Resultat efter finansiella poster		135 344	197 222
Resultat före skatt		135 344	197 222
Årets resultat		135 344	197 222

KE

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 154 508	15 384 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 7	15 703	18 321
Summa materiella anläggningstillgångar		15 170 211	15 402 715

Summa anläggningstillgångar

15 170 211

15 402 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 227	9 103
Övriga fordringar		6 983	334 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 030	92 054
Summa kortfristiga fordringar		97 240	435 485

Kassa och bank

Kassa och bank		622 637	640 239
Summa kassa och bank		622 637	640 239
Summa omsättningstillgångar		719 877	1 075 724

SUMMA TILLGÅNGAR

15 890 088

16 478 439

KZ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 782 660

2 781 400

Fond för yttre underhåll

8

601 094

451 094

Summa bundet eget kapital

3 383 754

3 232 494

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 433 994

1 386 772

Årets resultat

135 344

197 222

Summa fritt eget kapital

1 569 338

1 583 994

Summa eget kapital

4 953 092

4 816 488

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

6 434 000

6 530 000

Summa långfristiga skulder

6 434 000

6 530 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 310 000

4 805 000

Leverantörsskulder

68 576

68 707

Skatteskulder

2 369

3 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 051

254 951

Summa kortfristiga skulder

4 502 996

5 131 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 890 088

16 478 439

KE

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		380 403	339 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5, 7	232 504	172 562
Erhållen ränta		781	4 384
Betald ränta		-237 660	-141 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		376 028	375 074
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-25 124	-7 236
Förändring av kortfristiga fordringar		363 368	-391 311
Förändring av leverantörsskulder		-131	61 720
Förändring av kortfristiga skulder		-142 003	49 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten		572 138	87 530
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	0	-1 198 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 198 830
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	9	0	1 450 000
Amortering av lån	9	-591 000	-302 500
Tillkommande kapitaltillskott		1 260	2 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-589 740	1 150 020
Årets kassaflöde		-17 602	38 720
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		640 239	601 518
Likvida medel vid årets slut		622 637	640 239

KE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, linjär plan	100 år
Tillkommande utgifter	50 år
Solcellsanläggning	20 år
Laddstolpar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	Fullt avskrivna

Föreningen har ingen fast anställd personal. Arvoden till styrelsen utgår i enlighet med beslut på årsstämma.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 565 653	1 487 624
Hysesintäkter carport	30 000	19 500
Hysesintäkter elstolpar	3 924	3 283
Ersättning såld el	12 245	116
	1 611 822	1 510 523

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel/serviceavtal	56 602	58 560
Radonmätning	0	1 120
Löpande reparationer	183 194	67 306
Planerat underhåll	0	23 110
OVK Obligatorisk ventilationskontroll	0	20 000
El	53 720	56 908
Uppvärmning avdragsgill moms	193 498	285 275
Vatten och avlopp	113 332	105 030
Avfallshantering	26 561	27 944
Fastighetsförsäkringar	42 616	31 032
Kabel-tv/bredband	100 051	95 493
Gård	19 767	17 122
Fastighetsavgift	39 120	38 136
	828 461	827 036

KE

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	15 900	14 675
Ekonomisk förvaltning	80 104	58 244
Övriga förvaltningskostnader	22 872	33 418
	118 876	106 337

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 011 109	17 812 279
Inköp	0	1 198 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 011 109	19 011 109
Ingående avskrivningar	-3 626 715	-3 456 771
Årets avskrivningar byggnad	-132 300	-132 300
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-97 586	-37 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 856 601	-3 626 715
Utgående redovisat värde	15 154 508	15 384 394
Taxeringsvärden byggnader	16 600 000	16 600 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	22 600 000	22 600 000
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	3 493 000	3 493 000
	3 493 000	3 493 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 175	26 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 175	26 175
Ingående avskrivningar	-7 854	-5 236
Årets avskrivningar	-2 618	-2 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 472	-7 854
Utgående redovisat värde	15 703	18 321

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	159 495
Försäljningar/utrangeringar	0	-137 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-159 495
Försäljningar/utrangeringar	0	137 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående redovisat värde	0	0

KE

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	451 094	776 094
Avsättning enligt stämmobeslut	150 000	150 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	-475 000
	601 094	451 094

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden har skett efter stämmobeslut.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	-	-	0	3 214 000
Handelsbanken	2,95	2028-09-01	1 200 000	1 200 000
Handelsbanken	4,44	2025-12-01	1 560 000	1 760 000
Handelsbanken	1,18	2025-12-01	1 550 000	1 550 000
Handelsbanken	-	-	0	391 000
Handelsbanken	1,79	2027-03-01	1 770 000	1 770 000
Handelsbanken	4,36	2028-09-01	1 450 000	1 450 000
Handelsbanken	3,47	2025-03-03	1 200 000	0
Handelsbanken	2,95	2029-12-01	2 014 000	0
			10 744 000	11 335 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 310 000	4 805 000

Amortering år 1 400 000 kr

Amortering år 2-5 1 600 000 kr

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning som säkerhet för skulder till kreditinstitut	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med fortsatt höga kostnadsökningar på energi och tjänster kommer vi att tvingas till avgiftshöjningar under 2025. På energisida med minst 25 %, avgifterna med 6% och carports höjs med 50kr/månad. Föreningen har startat ett energisparprojekt för att kuna begränsa energiförbrukningen, projektet kommer att pågå under 2025.

KL

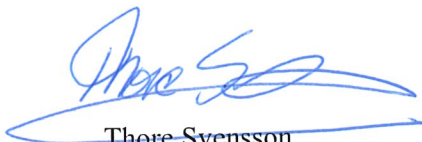
Mölnlycke 2025-05-02



Elisabet Elm



Patrik Pettersson



Thore Svensson



Cecilia Olsson



Therese Junggård



Anna Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Ekkullen

Organisationsnummer 769600-5011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekkullen för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekkullen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

2025-05-05
Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor