



## Välkommen till Bostadsrättsföreningen Ekkullen!

Till skillnad från att bo i villa eller hyresrätt, så innebär medlemskap i en bostadsrättsförening både möjlighet till påverkan och skyldighet till medverkan. För att du så snabbt som möjligt ska komma in i vad som gäller i just denna förening har vi satt ihop en lista med de viktigaste sakerna att känna till. När alla flyttlådor är upppackade kan du sedan gå igenom detaljerna i pärmen som följer med lägenheten.

- 1. Ekonomi:** Månadsavgiften betalar du med autogiro. Varje månad dras ett uppskattat belopp för värmen. I slutet av året läser vi av vad den totala summan blev och justerar det med sista fakturan. Observera att varmvattnet står för en stor del, så här finns pengar att spara.
- 2. Försäkring:** Kontrollera att din hemförsäkring täcker ifall det uppstår en vattenskada och vatten rinner ned i våningen under. Många gånger krävs en tilläggsförsäkring.
- 3. Säkerhet:** Ytterdörren är låst nattetid och utebelysningen är på under den mörka delen av dygnet. Det finns inte någon huvudnyckel, utan skulle en olycka hända någon så tar vi oss in med låssmed. Brandvarnare och -släckare finns i varje trappuppgång. Återsamlingsplats vid brand är nedre parkeringen.
- 4. Påverkan:** Årsmöte hålls på våren och du får kallelse i brevlådan. Du kan påverka genom valet av styrelse, skriva motioner och hur du röstar. Under året får du löpande information om styrelsens arbete och kan lämna in frågor till behandling.
- 5. Trappstädning:** Alla hjälps åt att städa trapporna. Varje uppgång bestämmer själv hur detta går till och det finns utrustning att använda. Hör med dina grannar om vad som gäller i ditt hus.
- 6. Avfall:** Vi har sopsortering där matavfall blir till biogas genom att det läggs i bruna papperspåsar som finns att få i förrådet. Tänk på att det kan vara bra med lite hushållspapper i botten eller sönderriven äggkartong, alternativt dubbla påsar när det är riktigt blött. Skräp utöver hushållsavfall ska hanteras av Bråta Återvinningscentral. Se [www.harryda.se](http://www.harryda.se) för att få det kort som behövs för att få tillträde dit.



BRF. EKKULLEN

7. **Trädgård:** Bor du på första eller andra våningen? Då har du en eller två härliga uteplatser att njuta av och ta hand om. All mark är föreningens, inklusive de trädgårdar som ligger intill husen. Du ansvarar för att klippa gräset och sköta övriga växter på just ditt skötselområde. Om du vill anlägga uteplats, sätta upp staket, ta bort eller plantera träd eller buskar: prata med styrelsen. Resten av trädgården hjälps vi åt att sköta vad gäller gräsklippning, rensning av ogräs, sopning, snöskottning mm. Vår och höst har vi städdagar där alla förväntas vara med. Trädgårdsavfallet är ett kapitel för sig, se separat instruktion.

8. **Hänsyn:** Använd gärna det gemensamma däckbetonget med stolar för grillning, istället för att låta det osa vid husen.

9. **Äldre:** Är du över 75 år? Då har du rätt till hjälp av en fixare för att sätta upp gardiner, byta lampor etc. Se [www.harryda.se](http://www.harryda.se) för mer information.

10. **Flytt:** Ifall du någon gång flyttar härifrån, så prata så tidigt som möjligt med styrelsen om dina planer. Du måste bland annat begära utträde ur föreningen och en ny hyresgäst måste godkännas av styrelsen. Om du anlitar en firma för flyttstädning så se till att de vet vad som gäller angående avfallshantering.

**Har du frågor eller funderingar? Prata med någon i styrelsen!**

Än en gång välkommen!

**Styrelsen**

